

TOELICHTING VERKOOP ZELFBOUWKAVELS KAVELWINKEL OP 13 MAART 2023

Betreft kavels: NH4540, NH4535, NH4737, NH4514, NH4501, NH4497, NH4791, VH4028, VH4034, 0250, 0221

De gemeente Almere brengt zelfbouwkavels op de markt. In die gevallen dat de zelfbouwkavels ter reservering worden aangeboden vanuit de Kavelwinkel op het Stadhuis in Almere, is deze toelichting van toepassing.

Voor zelfbouwkavels die aangeboden worden via het loket van de Kavelwinkel hanteren wij het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Op 13 maart 2023 ben je van 09:00 tot 16:00 uur welkom in de Kavelwinkel op het Stadhuis. Bij binnenkomst in de Kavelwinkel neem je plaats in de rij. De eerste in de rij heeft de keuze uit al het op dat moment beschikbare aanbod aan kavels. De eerstvolgende in de rij kan vervolgens kiezen uit de overgebleven kavels. Dit herhaalt zich totdat alle kavels gereserveerd zijn óf totdat er geen geïnteresseerden meer in de rij staan. Om 16:00 uur sluit de wachtrij. Indien er op dat moment nog beschikbare kavels zijn, kunnen die kavels tijdens de reguliere inloopmomenten, op de dinsdagen en donderdagen vanaf 14 maart 2023 tussen 13:00 en 16:30 uur, gereserveerd worden in de Kavelwinkel. Ook dan geldt het principe "wie het eerst komt, wie het eerst maalt". Het aanbod aan overgebleven kavels is vanaf 14 maart 2023 te zien op de kavelkaart.

Voor zelfbouwkavels is een reservering alleen mogelijk voor één huishouden. Per huishouden, of toekomstig te vormen huishouden, mag niet meer dan één reservering worden genomen. Onder huishouden wordt verstaan een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding (willen) voeren. Dit houdt in dat als je de intentie hebt om een huishouden te voeren op de zelfbouwkavel met een persoon die ten tijde van de reservering nog op een ander adres woont, slechts één van beiden de gewenste kavel kan reserveren of je beide gezamenlijk de reservering voor de kavel aangaat. De personen die de kavel reserveren, zijn ook de personen met wie de reserveringsovereenkomst wordt aangegaan. Bedenk dus van tevoren goed wie degene(n) in het huishouden is (zijn) die de reservering wenst (wensen) te nemen.

Je kunt één kavel reserveren. Dit is alleen mogelijk wanneer er op het moment van reserveren geen reserveringsovereenkomst voor een andere kavel loopt met de gemeente Almere. Het reserveren van een zelfbouwkavel is uitsluitend toegestaan voor zelfbewoning. Het is daarnaast niet toegestaan om middels een machtiging dan wel volmacht, namens een andere persoon, een kavel te reserveren.

Om de reservering van een zelfbouwkavel niet vrijblijvend te laten zijn, betaal je eerst een inschrijfvergoeding van € 1.000,-. Dit doe je door voorafgaand aan het reserveren ter plekke in de Kavelwinkel het bedrag middels een pintransactie te voldoen. Indien de pinbetaling van de inschrijfvergoeding, om welke reden dan ook (met uitzondering van een eventueel technisch probleem ten aanzien van het pinapparaat), bij aanbidding van het pinapparaat niet kan plaatsvinden dan wel door het apparaat wordt geweigerd, dan kan je geen kavel reserveren en is de eerstvolgende in de rij aan de beurt. Zorg ervoor dat je saldo op het moment van de pinbetaling toereikend is voor de betaling van de inschrijfvergoeding. Er zijn geen mogelijkheden voor contante betaling dan wel betaling op een later moment, bijvoorbeeld door overschrijving.

Versie 2 maart 2023

Bij het reserveren is het belangrijk om jouw geldige paspoort of ID-kaart mee te nemen. Dit geldt ook voor de eventuele medegegadigde met wie je de kavel samen reserveert. In het geval er een partner moet worden toegevoegd aan de reservering en deze er bij het reserveren niet fysiek bij kan zijn, dan kan de partner achteraf aan de reservering worden toegevoegd als zijnde medegegadigde. Dit kan aangevraagd worden via het formulier 'mede-gegadigde toevoegen', na de reservering te vinden in [MijnAlmere](#).