

## VERWIJZINGSBLAD TARIEVEN 2022

### 1.1 Tarieven en (aansluit)kosten gemeente Almere

Voorziening	Bedrag	Toelichting
Rioolaansluiting hemelwaterafvoer en drainage, indien van toepassing.	<p>≤ Ø125 mm € 548,80 (excl. btw)</p> <p>&gt; Ø125 en ≤ Ø160 mm € 857,80 (excl. btw)</p> <p>&gt; Ø160 en ≤ Ø200 mm € 1.369,45 (excl. btw)</p>	<p>Prijs per afvoer; vuilwater (riool), hemelwater en drainage. In de meeste gevallen is een aansluiting voor vuilwater en hemelwaterafvoer nodig. Drainage kan evt. gecombineerd worden met hemelwaterafvoer. Voor een tijdelijke voorziening gelden de werkelijke kosten.</p> <p><a href="#">Aanvraagformulier rioolaansluiting</a></p> <p><a href="#">Verordening op de heffing en de invordering van retributie en precariobelasting</a></p>
Gemeente belastingen, jaarlijks	<p>€ 168,26</p> <p>€ 377,68</p> <p>€ 0,1127 % v/d WOZ-waarde</p> <p><a href="#">Tarieven belastingen Almere</a></p>	<p><i>Rioolheffing</i> per perceel per belastingjaar, zie ook <a href="#">Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing</a></p> <p><i>Afvalstoffenheffing</i> per perceel per belastingjaar, zie ook <a href="#">Verordening op de heffing en invordering van de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten</a></p> <p><i>Onroerende-zaakbelasting (OZB)</i>, dient te worden betaald vanaf 1 januari volgend op het tijdstip van afname van de kavel. De hoogte van de aanslag hangt af van de waarde per die datum.</p> <p><a href="#">Bekendmaking gemeentelijke belastingverordeningen Almere 2022</a></p>

### 1.2 Kosten bij aanpassingen / reserveren kavel, of voortijdige SRV-aanvraag

Aanpassing	Bedrag	Toelichting
Inschrijvergoeding	€ 1.000,00	Kosten die bij het nemen van de reservering in rekening worden gebracht. De inschrijvergoeding wordt verrekend met de reserveringsvergoeding, welke bij transport van de kavel verrekend wordt met de koopprijs van de kavel. Bij annulering wordt de inschrijvergoeding niet terug gegeven.
Kavel ruilen	€ 1.000,00 (excl. btw)	Kosten die in rekening worden gebracht bij het ruilen van een kavel na het betalen van de reserveringsvergoeding.
Splitsen en samenvoegen	€ 1.000,00 (excl. btw)	Kosten die in rekening worden gebracht bij het splitsen van een kavel of het samenvoegen van 2 kavels (per handeling). Let op: het wijzigen van een kavel kan een herberekening van de koopprijs met zich meebrengen!
Voortijdige aanvraag SRV-toets	€ 250,00 (excl. btw)	Kosten voor de aanvraag van een Stedenbouwkundige RandVoorwaarden toets tussen het moment van reserveren en 3 maanden erna.
Uitrit, extra breed	€ 72,25p/m <sup>2</sup> extra (incl. btw)	Kosten voor een bredere uitrit (indien van toepassing) <a href="#">Verordening op de heffing en de invordering van retributie en precariobelasting</a>

Houd rekening met extra kosten bij andere dan in deze tabel genoemde aanpassingen van een kavel. Ook hangt het van de situatie en de kavel af of aanpassingen mogelijk zijn. Neem voor vragen contact op met de [Kavelwinkel](#).

#### Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde tarieven betreffen een standaardaansluiting of -aanvraag in een standaard situatie, tarieven in overige situaties kunnen afwijken. De bronhouder beschikt altijd over de meest actuele informatie en bindende tarieven. Tarieven kunnen wijzigen.

\* De wijziging van de Omgevingswet kan invloed hebben op de vastgestelde leges.

### 1.3 Bouwleges gemeente Almere\*

Voorziening	Tarief (exclusief btw)	Toelichting
Bouwleges omgevingsvergunning, afdeling Vergunning Toezicht & Handhaving (VTH)	% bouwkosten*  € 0 t/m € 200.000: 3,20% (min. € 289,00) € 200.001 t/m € 500.000: 3,10% (min. € 6.400,00) € 500.001 t/m € 1.000.000: 2,90% (min. € 15.500,00) > € 1.000.000: 2,65% (min. € 29.000)  * let op: de bouwkosten zijn niet per definitie gelijk aan de aanneemsom. De bouwkosten worden berekend op basis van de tabel Bouwkosten legesberekening, zie onder.	Genoemde tarieven gelden voor de reguliere dienstverlening. Binnen dit tarief valt het maximaal 1 maal aanvullen en 1 maal aanpassen van de aanvraag. Voor een 2 <sup>e</sup> aanvulling of aanpassing gelden extra kosten van 25% van de in eerste instantie geheven leges, voor een 3 <sup>e</sup> aanvulling of aanpassing geldt 30%.  De tarieven en volledige voorwaarden zijn te vinden in de <a href="#">Verordening op de heffing en invordering van leges</a> van de gemeente Almere.
Overige vergunningen	Zie Legesverordening	Het is mogelijk dat u in de bouw met andere vergunningen te maken krijgt zoals een objectvergunning voor het plaatsen van bouw materiaal in de openbare ruimte of een tijdelijke verkeersmaatregel. Vaak regelt uw bouwer dit.

\*De bouwkosten, exclusief btw, op basis waarvan de leges worden vastgesteld, worden berekend op basis van de tabel "Bouwkosten legesberekening". Oppervlakte en inhoudsmaten worden bepaald conform de artikelen 4.2 en 5.2 van de NEN 2580. Zie ook hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2022. Onderstaand een gedeelte van Bijlage 1. Tabel bouwkosten legesberekening m.b.t. zelfbouw. De volledige tabel is als bijlage opgenomen in de bovengenoemde verordening.

#### 1.3.1 Deeltabel bouwkosten legesberekening

Woningtype	Bouwkosten per eenheid (excl. btw)	Eenheid
Tussenwoning	€ 280,00	m <sup>3</sup>
IbbA (Ik bouw betaalbaar in Almere)	€ 235,00	m <sup>3</sup>
Halfvrijstaande woningen	€ 324,00	m <sup>3</sup>
Vrijstaande woningen	€ 380,00	m <sup>3</sup>
Appartementen	€ 369,00	m <sup>3</sup>
<b>Bijgebouwen</b>		
Berging / garage	€ 224,00	m <sup>3</sup>
Overkapping	€ 162,00	m <sup>3</sup>
Tuinhuisje	€ 190,00	m <sup>3</sup>
Zwembad	€ 224,00	m <sup>3</sup>
<b>Kleine bouwwerken</b>		
Erfafscheiding	€ 112,00	m <sup>1</sup>

#### Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde tarieven betreffen een standaard aansluiting of -aanvraag in een standaard situatie, tarieven in overige situaties kunnen afwijken. De bronhouder beschikt altijd over de meest actuele informatie en bindende tarieven. Tarieven kunnen wijzigen.

\* De wijziging van de Omgevingswet kan invloed hebben op de vastgestelde leges.

## 2.1 Tarieven en (aansluit)kosten van derden

Voorziening	Onderwerp	Verwijzing
Kadasterkosten	Het Kadaster rekent bijvoorbeeld kosten voor het bepalen van de voorlopige kavelgrenzen, de tenaamstelling van de kavel bij de notaris en de verificatiemeting van de kavel.	<a href="#">Tarieven en productinformatie Kadaster</a>
Elektra en gas (Liander)	Aansluit- en transporttarieven elektriciteit en gas, kleinverbruik 2019	<a href="#">Tarieven 2022 voor consumenten</a>
Water (Vitens)	Drinkwatertarieven consumenten	<a href="#">Drinkwatertarieven consumenten</a>
Stadsverwarming (Vattenfall)	Verplichte afname in Noorderplassen (Almere Stad) en Columbuskwartier, Homeruskwartier, Europakwartier, Olympiakwartier West en Duin (Almere Poort).	<a href="#">Stadsverwarming Vattenfall</a>  Neem voor vragen over de kosten van een aansluiting contact op met de afdeling contractbeheer van Vattenfall.

## 2.2 Aanvragen huisaansluitingen nutsvoorzieningen

Via [mijnaansluiting.nl](#) kun je de aansluiting voor stadsverwarming, gas, water, elektra, telefonie, kabeltelevisie en glasvezel in één keer aanvragen. Je aanvraag moet minimaal 3 maanden voor de gewenste leveringsweek ingediend zijn. Op basis van de aanvraag zorgt mijnaansluiting.nl ervoor dat de deelnemende netwerkbedrijven je gegevens krijgen. Die sturen je afhankelijk van hun procedure een offerte, een opdrachtbevestiging of een rekening.

De deelnemende netwerkbedrijven in Almere zijn:

Water	Vitens NV
Elektra en/of gas	Liander N.V.
Warmte	Vattenfall
Media & Communicatie	Ziggo, KPN, Reggefiber

Voor de volledige contactgegevens zie [mijnaansluiting.nl](#)

### Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde tarieven betreffen een standaardaansluiting of -aanvraag in een standaard situatie, tarieven in overige situaties kunnen afwijken. De bronhouder beschikt altijd over de meest actuele informatie en bindende tarieven. Tarieven kunnen wijzigen.

\* De wijziging van de Omgevingswet kan invloed hebben op de vastgestelde leges.