

## **INSCHRIJVING, LOTING EN TOEWIJZING VERKOOP ZELFBOUWKAVELS**

**Algemene toelichting op de inschrijf-, loting- en toewijzingsprocedure die gelden voor de gemeentelijke zelfbouwkavels voor individuele zelfbouw (de bouw van een woning door 1 huishouden).**

### **Inschrijving**

De gemeente Almere brengt zelfbouwkavels op de markt. In die gevallen dat er een loting door een notaris wordt verricht, is deze toelichting van toepassing.

Voor zelfbouwkavels die aangeboden worden via een loting door een notaris, wordt een inschrijfperiode opengesteld. Inschrijving vindt plaats door het invullen van een inschrijfformulier en het overmaken van een inschrijfvergoeding. Aan de inschrijving zijn inschrijfvoorwaarden verbonden. De inschrijfvoorwaarden treft u onderstaand aan. Door u in te schrijven, verklaart u zich akkoord met deze voorwaarden. Op het inschrijfformulier staan de kavels vermeld waarvoor de inschrijving is opengesteld en tot wanneer de inschrijftermijn loopt.

Op het inschrijfformulier kunt u de door u gewenste kavelnummers opgeven. U mag net zoveel voorkeuren opgeven als u wilt.

### **Inschrijfvoorwaarden**

U mag zich alleen inschrijven als u op het moment van inschrijving geen reserveringsovereenkomst voor een andere kavel bent aangegaan met de gemeente Almere. De inschrijving op een zelfbouwkavel is uitsluitend toegestaan voor zelfbewoning. Om de reservering van een zelfbouwkavel niet geheel vrijblijvend te laten zijn, betaalt u een inschrijfvergoeding van € 1.000,-. Dit doet u door € 1.000,- over te maken naar de derdenrekening van de notaris die de loting verricht. Op het inschrijfformulier staan de gegevens van de notaris vermeld voor betaling van de inschrijfvergoeding en het inzenden van het inschrijfformulier samen met het betaalbewijs en/of de printscreen van de betaalde inschrijfvergoeding.

Voor zelfbouwkavels is inschrijving alleen mogelijk voor 1 huishouden. Per huishouden, of toekomstig te vormen huishouden, mag niet meer dan 1 inschrijfformulier worden ingediend. Onder huishouden wordt verstaan een alleenstaande dan wel 2 of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding (willen) voeren. Dit houdt in dat als u de intentie heeft om een huishouden te voeren op de zelfbouwkavel met een persoon die ten tijde van de inschrijving nog op een ander adres woont, slechts 1 van beiden zich kan inschrijven voor de loting of u beide gezamenlijk inschrijft via 1 inschrijfformulier.

Indien u wordt ingeloot, kunt u (desgewenst) met de persoon waarmee u de intentie heeft om een huishouden te voeren op de zelfbouwkavel, gezamenlijk de reserveringsovereenkomst aangaan. De personen die het inschrijfformulier invullen, zijn ook de personen met wie de reserveringsovereenkomst wordt aangegaan. Bedenk dus van tevoren goed wie degene(n) in uw huishouden is (zijn) die de reservering wenst (wensen) te nemen. Tijdens het aangaan van de reserveringsovereenkomst dienen de gegevens overeen te komen met die op het ingevulde

inschrijfformulier. Het tijdstip van de inschrijving is niet van belang bij de lotingprocedure. Alle geldige inzendingen hebben gelijke kansen tijdens de lotingprocedure.

Wanneer de notaris heeft vastgesteld dat u aan alle voorwaarden heeft voldaan, dan ontvangt u van de notaris een bevestiging via de mail (gemiddeld ontvangt u binnen 2 werkdagen bericht). Vindt de notaris onregelmatigheden of onduidelijkheden in het inschrijfformulier, dan wordt u hierover per mail bericht. U volgt in dat geval de aanwijzingen van de notaris op. De notaris bevestigt u uiteindelijk of uw inschrijfformulier juist is ingevuld. In dat geval wordt uw inschrijving meegenomen in de loting. U kunt uw inschrijving intrekken tot het moment van sluiting van de inschrijftermijn. Heeft u de inschrijvergoeding op het moment van uw intrekking betaald, dan wordt dit door de notaris aan u terugbetaald. Het inschrijfformulier en het betaalbewijs en/of de printscreen van de betaalde inschrijvergoeding worden door de notaris vernietigd.

Inschrijvingen die door de notaris na sluiting van de inschrijftermijn worden ontvangen, worden niet meegenomen in de loting. U ontvangt hiervan een bericht via de mail. De inschrijvergoeding betaalt de notaris aan u terug en het inschrijfformulier en het betaalbewijs en/of de printscreen van de betaalde inschrijvergoeding worden door de notaris vernietigd. Mocht na de loting of zelfs na het aangaan van de reserveringsovereenkomst blijken dat een inschrijving ongeldig is, kan de eventueel op basis van het lotingresultaat gedane toewijzing worden ingetrokken. Indien reeds een reserveringsovereenkomst tot stand is gekomen, wordt deze in dat geval ontbonden. U kunt geen aanspraak maken op terugbetaling van de inschrijvergoeding van € 1.000,-.

De notaris maakt alleen gebruik van uw persoonsgegevens op het inschrijfformulier om deze loting uit te voeren. De gemeente gebruikt uw gegevens ook voor uw verdere reservering indien u wordt ingeloot.

Op het inschrijfformulier staat de dag vermeld waarop de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing door de notaris plaatsvindt. De notaris bepaalt via de loting de volgorde waarin de kavels worden toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van uw 1<sup>e</sup> kavelkeuze. Als niet alle kavels zijn toegewezen, dan volgt een volgende toewijzingsronde waarin wordt gekeken naar uw 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> en volgende keuzes. De notaris maakt een proces-verbaal van de loting op. Nadat de loting is verricht, geeft de notaris de persoonsgegevens en het bestand met de lotingvolgorde door aan de gemeente. Na ontvangst van deze informatie kan de gemeente de procedure met betrekking tot de reservering van de zelfbouwkavel in gang zetten. De gemeente informeert u via de mail na de loting of u bent in- of uitgeloot voor één van uw gewenste kavelnummers. Bent u uitgeloot, dan betaalt de notaris de inschrijvergoeding aan u terug. De notaris vernietigt de inschrijfformulieren en de betaalbewijzen en/of de printscreens van de betaalde inschrijvergoeding, die hebben deelgenomen aan de loting, uiterlijk 4 weken na de lotingsdatum.

In het geval u bent ingeloot voor één van uw gewenste kavelnummers, dan ontvangt u de reserveringsovereenkomst via de mail. U dient de reserveringsovereenkomst binnen 1 week ondertekend en voorzien van een paraaf op elke bladzijde te retourneren. Na ontvangst hiervan door de gemeente draagt ook zij zorg voor parafering en ondertekening van de reserveringsovereenkomst. U ontvangt een door alle partijen ondertekend exemplaar. Heeft de gemeente het document niet binnen de gestelde termijn retour ontvangen, dan is de gemeente volledig vrij om de kavel aan (een)

andere gegadigde(n) aan te bieden en vervalt de inschrijfvergoeding van € 1.000,- volledig aan de gemeente. Ook als u besluit een aan u toegewezen kavel niet te willen reserveren, vervalt de inschrijfvergoeding van € 1.000,- volledig aan de gemeente.

De notaris communiceert niet over het aantal inschrijvingen en de lotinguitslag. Gelieve geen contact op te nemen met de notaris anders dan het toezenden van het ingevulde inschrijfformulier en bijbehorend betaalbewijs. U ontvangt vanzelf bericht over uw inschrijving.

De gemeente hanteert geen reserve- of belangstellendenlijst.