

binnen de in deze Overeenkomst voor het betrokken onderwerp aangegeven periode of voor de in deze Overeenkomst voor het betrokken onderwerp gestelde datum. Indien deze Overeenkomst geen uitsluitel geeft, binnen de daarvoor wettelijk gestelde periode of binnen een redelijkerwijze te stellen periode.

II. Reservering en reserveringsperiode

1. De Gemeente reserveert de Kavel @@@, ter grootte van circa @@@ m² gelegen in Plangebied @@@, @@@@, te Almere, een en ander zoals is aangegeven op de Uitgiftekoning, gedurende de reserveringsperiode, die loopt vanaf DATUM en eindigt op DATUM.
2. Uiterlijk op DATUM (einddatum reserveringsperiode) zal de Gegadigde de Gemeente schriftelijk meedelen of hij voor koop van de Kavel onder de voorwaarden en bepalingen van de conceptkoopovereenkomst en de alsdan geldende Algemene Verkoopvoorwaarden in aanmerking wenst te komen of niet.
3. Indien de Gemeente niet Tijdig voor de einddatum van de reserveringsperiode van Gegadigde schriftelijk bericht heeft ontvangen of hij de Kavel wil kopen, vervalt het recht op reservering van Gegadigde van rechtswege door het overschrijden van de reserveringsperiode. De Gemeente is dan volledig vrij om de Kavel aan (een) andere gegadigde(n) aan te bieden. De gehele reserveringsvergoeding, als bedoeld in artikel III lid 1 van deze Overeenkomst, vervalt dan volledig aan de Gemeente.
4. De Gegadigde heeft te allen tijde het recht om deze Overeenkomst schriftelijk op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting of boete voortvloeit anders dan in artikel III van deze Overeenkomst is bepaald.

III. Reserveringsvergoeding

1. De Gegadigde is een reserveringsvergoeding ter hoogte van @@@ euro verschuldigd, zijnde 2,5% van de Koopprijs van de Kavel, welke uiterlijk op @@@ dient te zijn voldaan. Hiervoor wordt aan Gegadigde separaat een factuur gezonden. De Koopprijs van de Kavel bedraagt @@@ euro.
2. Indien de Gemeente de reserveringsvergoeding niet Tijdig op haar rekening heeft ontvangen, vervalt het recht op reservering van Gegadigde van rechtswege door het overschrijden van de betalingstermijn. De Gemeente is dan volledig vrij om de Kavel aan (een) andere gegadigde(n) aan te bieden. Indien de reserveringsvergoeding na deze termijn alsnog wordt ontvangen, stort de Gemeente het betaalde terug op de rekening van Gegadigde, tenzij de Gemeente alsnog instemt met verdere reservering. Instemming van de Gemeente met verdere reservering dient te blijken uit een uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging daarvan.
3. Wanneer Gegadigde binnen drie maanden na het aangaan van deze Overeenkomst besluit om af te zien van haar recht op reservering van de Kavel, hoeft de Gegadigde de factuur niet te betalen. Na Tijdige ontvangst van de schriftelijke opzegging, zal de Gemeente, indien Gegadigde is overgegaan tot betaling van de reserveringsvergoeding, tot creditering van de reserveringsvergoeding overgaan. De door Gegadigde betaalde Inschrijfvergoeding wordt nimmer gecrediteerd.
4. De reeds betaalde reserveringsvergoeding wordt bij Notarieel Transport verrekend met de Koopprijs, mits de reservering leidt tot eigendomsoverdracht van de Kavel.

5. De Gegadigde heeft geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding in geval onderhavige Overeenkomst c.q. de reservering wordt opgezegd, bij faillissement of surseance van betaling, bij overdracht of cessie van rechten, dan wel bij niet, of niet Tijdig berichten overeenkomstig artikel II.
6. Mocht de Gemeente om welke reden dan ook de gehele, of een gedeelte van de reserveringsvergoeding terug betalen, dan zal zij in geen geval enige rente verschuldigd zijn.
7. Partijen zullen elkaar uit hoofde van deze Overeenkomst geen enkele andere vergoeding, schadevergoeding, rente of boete verplicht zijn.

IV. Het Bouwplan

1. Gegadigde is, wanneer hij overgaat tot aankoop van de Kavel, verplicht de Kavel te bebouwen overeenkomstig een door de Gemeente goedgekeurd Bouwplan. Het beoogde Bouwplan voorziet in de bouw en het ontwerp van één woning. Indien van toepassing op grond van het bepaalde in het Kavelpaspoort, geldt een maximum Bruto-vloeroppervlakte zoals vermeld in het Kavelpaspoort.
2. Gegadigde zal ten behoeve van de bouw uiterlijk op @@@ een Bouwplan ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente dat voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Kavelpaspoort, hierna: SRV-toets.
3. Gegadigde dient uiterlijk op @@@ een aanvraag om Omgevingsvergunning te hebben ingediend bij de Gemeente overeenkomstig het alsdan goedgekeurde Bouwplan.
4. Gegadigde is geheel voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen et cetera, die benodigd zijn voor de realisatie van het Bouwplan.

V. Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

1. Op deze Overeenkomst is de Beleidsregel Wet BIBOB gemeente Almere 2017 (hierna: de(ze) Beleidsregel) van toepassing. Door ondertekening verklaart de Gegadigde kennis te hebben genomen van en zich te conformeren aan deze Beleidsregel.
2. De Gemeente kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden, beëindigen, wijzigen, opzeggen of vernietigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
 - a. Er sprake is van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten dan wel dat in of met de Kavel waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - b. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de Gegadigde in relatie staat tot strafbare feiten dan wel dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - c. De Gegadigde heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente dan wel door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden;
 - d. In het kader van de Wet Bibob één of meer vergunningen, benodigd voor de realisatie van het Bouwplan, niet word(t)(en) afgegeven dan wel word(t)(en) ingetrokken.

3. De begrippen 'gevaar', 'strafbare feiten' en 'feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden' hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
4. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing tot het moment van Notarieel Transport, tenzij de vergunningen, benodigd voor de realisatie van het Bouwplan, (nog) niet zijn verleend. In dat geval is het bepaalde in dit artikel van toepassing totdat voornoemde vergunningen zijn verleend.

VI. Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

1. Deze Overeenkomst levert voor de Gegadigde slechts strikt persoonlijke rechten en verplichtingen op. Deze Overeenkomst is niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst kunnen niet worden gecedeerd. Indien de Gegadigde zijn rechten en verplichtingen desondanks aan een derde zou hebben overgedragen of deze zou hebben gecedeerd, is deze Overeenkomst door dat enkele feit ontbonden en is de Gemeente vrij de Kavel voor een derde te Reserveren.
2. De Gegadigde is vrij om de Gemeente te verzoeken een derde als medegegadigde aan te wijzen. In geval tegen de persoon van de medegegadigde geen zwaarwegende bezwaren bestaan, wijst de Gemeente dit verzoek toe. In geval de Gegadigde deze Overeenkomst opzegt of zich terugtrekt heeft de medegegadigde niet het recht deze Overeenkomst over te nemen, tenzij zulks door de Gemeente uitdrukkelijk vooraf zou zijn toegestaan.
3. De Gegadigde heeft het recht om de Gemeente te verzoeken een derde gegadigde voor hem in de plaats te stellen. De Gemeente is volledig vrij om ter zake van dat verzoek die beslissing te nemen die op dat moment in haar beleid past.

VII. Einde van de Overeenkomst

1. De Gemeente heeft het recht om deze Overeenkomst schriftelijk bij aangetekend schrijven op te zeggen indien gedurende de reserveringsperiode zwaarwegende bezwaren tegen de (mede)Gegadigde(n) blijken te bestaan of ontstaan. Deze kunnen voortvloeien uit toetsing van de (mede)Gegadigde(n) aan de wet Bibob.
2. Voorts eindigt deze Overeenkomst:
 - a. bij faillissement of surseance van betaling van de Gegadigde;
 - b. indien de reserveringsvergoeding niet Tijdig is betaald;
 - c. door opzegging overeenkomstig artikel II lid 4 van deze Overeenkomst;
 - d. indien de Gegadigde zijn rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst aan een derde heeft overgedragen of gecedeerd; of
 - e. door verstrijken van de reserveringsperiode zoals bedoeld in artikel II leden 1 en 2 van deze Overeenkomst;
 - f. bij het sluiten van een Koopovereenkomst voor de Kavel.

VIII. Slotbepalingen

1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. De Gemeente houdt bij de nakoming van wat in onderhavige Overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van onder meer ruimtelijke ordenings-, Woningwet- en milieubeheerprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen

sprake van wanprestatie zal en kan zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van onderhavige Overeenkomst.

3. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, daaronder begrepen mede die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot een oplossing voor het geschil, worden voorgelegd aan de Rechtbank Midden-Nederland.

IX. Bijlagen

1. Van onderhavige Overeenkomst maken de hierna genoemde Bijlagen integraal en onlosmakelijk deel uit:
 - A. Uitgiftetekening d.d. @@@, laatstelijk gewijzigd d.d. @@@, met kenmerk @@@;
 - B. Kavelpaspoort @@@;
 - C. Model Koopovereenkomst;
 - D. Algemene Verkoopvoorwaarden 2019 van de Gemeente Almere;
 - E. Alle bij deze Kavel behorende 'kavelspecifieke documenten', zoals benoemd bij de kavelinformatie op de Kavelkaart.
2. Enige verwijzing naar deze Overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de Bijlagen en vice versa.
3. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de Bijlagen, gaat deze Overeenkomst vóór de Bijlagen.

Plaats : Almere

Datum :

Gemeente :

Door op opslaan en verzenden te klikken verklaart Gegadigde (en indien van toepassing de medegegadigde) d.d. @@@ hierbij de Overeenkomst te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.