

## TARIEVENBLAD 2015

De hoogte van de kosten voor het bouwen van een woning zijn sterk afhankelijk van de keuzes die u maakt en verschillen daarom voor iedere kavelkoper. In onderstaande tabel treft u de kosten aan die voor iedereen gelijk zijn. Voor de overige kosten zijn door de gemeente geen exacte bedragen te noemen. Laat u daarvoor informeren door uw bouwer, architect of bouwbegeleider. Houdt u rekening met in ieder geval de volgende kostenposten:

- Grondprijs
- Hypotheek, overbruggingskosten en (bouw)rente
- Kadaster- en notariskosten
- Ontwerpkosten (advieskosten, verschotten, V&G plan)
- Bouwkosten (aanneemsom, aannemingsovereenkomst, garanties en verzekeringen, paalfundering, aanleg drainage, keurmerken)
- Bouwleges
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen
- BTW
- Inrichting en verhuizing
- VVE kosten (Europakwartier en Homeruskwartier Centrum)
- Aanleg of afkoop parkeerplaatsen (Homeruskwartier Centrum)

### Aansluitkosten, bouwleges en overige kosten 2015

Voorziening	Bedrag (inclusief evt. BTW)	Opmerking
Elektra	€ 798,60 € 31,46	- aansluiting t/m 3x25A, max. 25m aansluitleiding waarvan 5m inpandig - per meter extra aansluitleiding
Gas	€ 895,40 € 34,61	- aansluiting (max. 10m <sup>3</sup> (n)/h), max. 25m aansluitleiding waarvan 5m inpandig - per meter extra aansluitleiding
Water	€ 657,20 € 14,84	- aansluiting met capaciteit van max. 1,5 m <sup>3</sup> /uur, max. 25m aansluitleiding - per meter extra aansluitleiding
Telefoon/glasvezel/kabel	geen standaard	neem contact op met de aanbieders
Stadsverwarming (Noorderplassen)	€ 4380,20	- standaard, vanuit de weg, CW klasse 3 of 4, inclusief toeslag duurzame warmte (Zonne-eiland)
Stadsverwarming (Almere poort)	€ 6997,43 € 6452,93	- standaard, vanuit de weg, CW klasse 3 of 4 en eerste aansluiting bij appartementen - voor iedere vervolgaansluiting bij appartementen <i>Het gaat hier om minimale aansluitkosten, zie verkoopbrochures</i>
Riool, drainage, hemelwaterafvoer	Ø125 mm € 498,50 Ø160 mm € 779,20 Ø200 mm € 1.243,95 >200 mm: werkelijke kosten	Prijs per afvoer (vuilwater, hemelwater en drainage indien van toepassing) en diameter (kleiner of gelijk aan). Voor een tijdelijke voorziening gelden de werkelijke kosten.
Uitrit (extra breed)	€ 65,65 p/m <sup>2</sup> extra	kosten voor een bredere uitrit (indien van toepassing)
Leges omgevingsvergunning	bouwsom (ex. BTW) 0-200.000: 3,20% 200.000-500.000: 3,10% 500.000-1.000.000: 2,90% > 1.000.000: 2,65%	Leges worden berekend als percentage van de bouwsom ex. BTW. Binnen dit tarief valt het max. 1x aanvullen en 1x aanpassen v/d aanvraag. Voor een 2 <sup>e</sup> aanvulling/aanpassing gelden extra kosten van 25% van de in eerste instantie geheven leges, voor een 3 <sup>e</sup> aanvulling/aanpassing geldt 30%. De leges zijn inclusief evt. Welstandstoets.
Kadasterkosten	€ 168,- per nieuwe rechthebbende € 1200,- per onroerende zaak	Inschrijving akte met gedeeltelijke kadastrale percelen, waarna gehele percelen zullen worden gevormd
Gemeente belastingen, jaarlijks	€ 132,57 € 311,55 € 0,1513% vd WOZ waarde	- riolheffing - afvalstoffenheffing - onroerendezaakbelasting (OZB)

#### Disclaimer

Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De vermelde tarieven betreffen een standaardaansluiting in een standaard situatie en kunnen dus afwijken in overige situaties. De tarieven zijn tevens aan (jaarlijkse) wijzigingen onderhevig, derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.