

AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

1. Infrastructuur nutsvoorzieningen

1.1 Locatie leidingtracés

Voorafgaand aan de bouwactiviteiten wordt de hoofdinfrastructuur voor de nutsvoorzieningen aangelegd. Kabels en leidingen voor bijvoorbeeld stadsverwarming, elektra, water, riolering en telecom worden onder of naast de bouwwegen aangelegd. De kabels en leidingen naast de openbare weg worden niet beschermd. Transport van en naar je huis tijdens de bouw moet met de grootste zorgvuldigheid worden uitgevoerd. De bouwer dient zelf voor bescherming te zorgen. Verzakkingen of calamiteiten die tijdens de bouw plaatsvinden, moeten direct bij het team Toezicht van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden gemeld.

Tijdelijke bouwmaterialen kunnen niet op leidingtracés worden geplaatst, gebeurt dit toch dan moeten deze op eerste aanzegging direct worden verwijderd. De nutsbedrijven moeten er te allen tijde bij kunnen in geval van calamiteiten en bij het maken van de aansluitingen.

1.2 Aftakkingen naar de kavel

De aftakking van de leidingen van de hoofdinfrastructuur naar je huis noemen we de huisaansluiting. Ook de kabels en leidingen die op of onder je bouw- en werkterrein zijn opgenomen dienen beschermd te worden tegen beschadiging of breuk. Ook mogen de kabels en leidingen niet worden verplaatst.

1.3 KLIC

Graafwerkzaamheden moeten gemeld worden bij de Kadaster Dienst KLIC. Dit om schade te voorkomen aan ondergrondse kabels en leidingen. De dienst voert de Wet informatie-uitwisseling boven en ondergrondse netten en netwerken (WIBON) uit. Deze wet moet graafschade voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving bevorderen. Via een zogenoemde KLIC-melding kan de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd, zie ook Kadaster.nl/klic-wibon.

1

2. Huisaansluitingen nutsvoorzieningen

2.1 Aanvragen huisaansluitingen

Mijnaansluiting.nl is een initiatief van verschillende netbeheerders, waterbedrijven en leveranciers van media en communicatie. Je kunt via deze site de huisaansluiting voor stadsverwarming, elektra, water, telefonie, televisie en internet in één keer aanvragen. Op basis van de aanvraag zorgen zij ervoor dat de deelnemende netwerkbedrijven je gegevens krijgen. Die sturen je afhankelijk van hun procedure een offerte, een opdrachtbevestiging of een rekening.

TIP: Vraag je huisaansluitingen zo vroeg mogelijk aan

Door de aangetrokken economie lopen de wachttijden bij de nutsbedrijven op. Je aanvraag moet minimaal 3 maanden voor de gewenste leveringsweek ingediend zijn.

De deelnemende netwerkbedrijven in Almere zijn:

- Water: Vitens NV
- Elektra: Liander N.V.
- Warmte: Nuon
- Media & Communicatie: Ziggo, KPN, Reggefiber

Aansluitingen nutsvoorzieningen

januari 2019

Voor adresgegevens zie [Mijnaansluiting.nl](https://mijnaansluiting.nl)

2.2 Technische voorwaarden huisaansluiting

De huisaansluitingen vinden plaats als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- De meterkast is goedgekeurd door de nutsbedrijven.
- Het huis is glas-, wind- en waterdicht.
- Het invoertracé is steiger- en obstakelvrij.

De huisaansluitingen in de voorgevel moeten op een bepaalde hoogte door de fundering worden ingevoerd door middel van mantelbuizen (doorvoerbuizen) in de voorgevel. Omdat alle nutsvoorzieningen samenkomen in de meterkast hebben de nutsbedrijven afspraken gemaakt voor de indeling en uitvoering van de meterkast. Op de website van [Mijnaansluiting.nl](https://mijnaansluiting.nl) vind je de richtlijnen waaraan de meterkast moet voldoen.

Je moet zelf voor de noodzakelijke doorvoeringen in je fundering zorgen. Aan deze doorvoeringen worden speciale eisen gesteld met betrekking tot veiligheid, vervangbaarheid en waterdichtheid. Bij de nutsbedrijven kun je hier meer informatie over krijgen. Het is ook mogelijk dat zij de levering tegen kosten verzorgen of dat je, op hun aanwijzingen, doorvoeringen door de aannemer moet laten maken. De gevel waar de kabels en leidingen het huis binnenkomen, dient steiger- en obstakelvrij te zijn op de dag dat de woning wordt aangesloten. Anders kunnen de nutsbedrijven hun werk niet doen. Stem het tijdstip van aansluiting zelf vooraf met de nutsbedrijven af.

Voor een aanvraag heb je de volgende gegevens nodig:

- Adresgegevens en gegevens van contactpersonen.
- De gewenste aansluitingen en de benodigde capaciteit van de aansluitingen.
- Een plattegrond van het huis waarop staat aangegeven waar de meterkast is.
- De week waarin je de werkzaamheden bij voorkeur wil laten uitvoeren.

Nog geen adres? Wanneer je definitieve adresgegevens nog niet zijn toegekend en je wilt toch alvast je aansluitingen aanvragen dan heb je de mogelijkheid om op een kaart aan te geven waar je huis zich bevindt. [Mijnaansluiting.nl](https://mijnaansluiting.nl) gaat uit van de dichtstbijzijnde postcode, deze kun je samen met het kavelnummer opgeven in het opmerkingenveld.

3. Bouwaansluiting

Om tijdens de bouw gebruik te kunnen maken van water en stroom heb je een bouwaansluiting nodig. Jij of je bouwer dient dit zelf aan te vragen bij de nutsbedrijven. Er kan alleen bouwstroom en –water aangevraagd worden als het gebied bouwrijp is en de hoofdinfrastructuur in de nabije omgeving aanwezig is. De bouwaansluiting kan na de werkzaamheden worden omgebouwd tot een permanente aansluiting. Dit gebeurt niet automatisch en dit moet je apart aanvragen en betalen.

TIP: Vraag op tijd een bouwaansluiting aan

Ook een bouwaansluiting kun je via [Mijnaansluiting.nl](https://mijnaansluiting.nl) aanvragen. Vraag het zo tijdig mogelijk aan, want het kan zijn dat het netwerkbedrijf dit pas 2 tot 3 maanden na aanvraag kan leveren.

4. Warmtebehoefte

4.1 Gasaansluiting is niet meer mogelijk

Vanaf 1 juli 2018 kunnen nieuwbouwwoningen niet meer worden aangesloten op het (bestaande) gasnet. Het Rijk heeft met het aannemen van de *Wet Voortgang energietransitie* - Wet VET - de aansluitplicht op aardgas laten vervallen, hiermee is het landelijk niet meer mogelijk een omgevingsvergunning met een aansluiting op gas te

Aansluitingen nutsvoorzieningen

krijgen. Dit geldt in Almere in de stadsdelen Haven (De Laren en Overgooi), Hout (Nobelhorst en Vogelhorst) en Buiten (Stripheldenbuurt). In de overige gebieden is stadswarmte aanwezig.

Om aan de warmtebehoefte te kunnen voldoen moet je gebruik maken van alternatieve bronnen. Dit kan bijvoorbeeld een warmtepomp zijn. Laat je goed informeren over de alternatieven. Informatie kun je onder andere vinden op de website [Almere geeft energie](#).

TIP: Duurzaamheid loont

Bekijk ook de financierings- en subsidiemogelijkheden voor duurzame maatregelen op [Almere geeft energie](#).

4.2 Stadswarmte

In de stadsdelen Almere Poort (Homeruskwartier, Columbuskwartier, Europakwartier en Olympiakwartier) en Stad (Noorderplassen) wordt de warmtebehoefte geleverd door stadsverwarming van NUON. Stadswarmte is een collectief systeem voor de warmtevoorziening van de woningen, aansluiting is verplicht. Stadsverwarming is een schonere vorm van verwarming met minder CO₂ uitstoot dan gasgestookte cv-ketels.

Omdat een gasnet niet aanwezig is wordt in de wijken met stadswarmte gekookt op elektra. Een elektrisch fornuis en elektrische oven moeten vanwege het hoge vermogen worden aangesloten op een aparte groep of op krachtstroom. Er bestaan drie keuzes voor een elektrisch fornuis: een klassieke elektrische kookplaat, een keramische kookplaat of een inductiekookplaat. Inductie is het populairst. Een elektromagnetisch veld zorgt voor verhitting, de plaat wordt niet warm. Laat je goed adviseren over de juiste keuze voor jouw situatie.