



Wonen in Almere

Woonst u in Almere, of wilt u in Almere gaan wonen? En voelt u ervoor om samen met anderen een woning te gaan ontwerpen en bouwen? Dan hebt u geluk.

De gemeente Almere heeft samen met de Rabobank Almere een plankostenfonds opgericht waar u van kunt profiteren als u overweegt om samen een woning te gaan bouwen. Het plankostenfonds legt voor u de rode loper uit om tot een gedegen plan voor uw collectief bouwproject te komen.

Het plankostenfonds wijst u de weg naar een resultaat dat de bank, de gemeente en uzelf naar de zin is. Zo kunt u een plan van goede kwaliteit maken dat een fundament kan zijn voor uw gezamenlijk bouwproject.

Meer informatie

Meer over het plankostenfonds vindt u op www.plankostenfonds.nl.

U kunt de fondsbeheerder van het plankostenfonds, CiSiO, bereiken via: info@plankostenfonds.nl



Gemeente Almere



Rabobank

Plankosten
Fonds

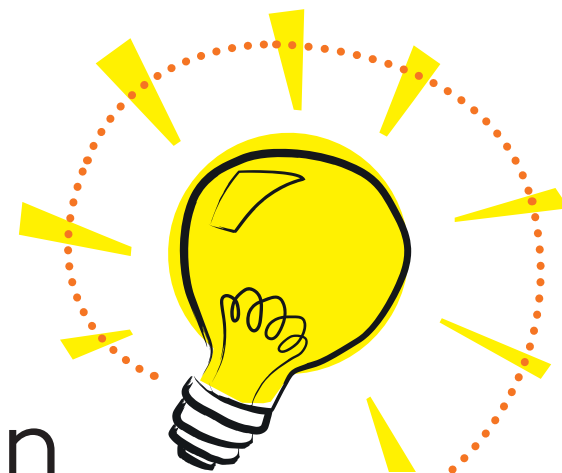
Almere

Plankosten
Fonds

Almere

Collectieve initiatieven zijn hot. We zien jongeren die samen een betaalbare woning willen bouwen en ouderen die op zoek zijn naar een comfortabel pand. Dankzij het plankostenfonds Almere hebben mensen die samen willen bouwen toegang tot middelen en expertise om hun plan succesvol te maken.

Van goed idee tot collectief plan



Samen ondernemen geeft vrijheid. Vrijheid om een eigen plan te realiseren, vrijheid om soms af te wijken van de vaststaande formules van grote instellingen. Het geeft ook kracht. Kracht om elkaar te inspireren en samen uw idee sterker te maken. U wordt samen een actieve producent in plaats van een passieve consument.

Wie wil bouwen krijgt te maken met gemeentelijke en andere regels. De weg van een goed idee naar een goedgekeurd plan is lang. Bijna altijd is het nodig experts in te huren, berekeningen en tekeningen te maken en daadkrachtig gezamenlijke besluiten te nemen. Samen met een bank moet bekeken worden wat de financiële mogelijkheden zijn, en welke hypotheek het beste past.

Renteloze lening

De gemeente Almere wil Particulier Opdrachtgeverschap stimuleren en ondersteunen. Samen met de Rabobank Almere is daarom het plankostenfonds Almere opgericht. U kunt daar, onder voorwaarden, een renteloze lening krijgen om het maken van

een kwalitatief goed plan te kunnen betalen. Zo'n lening loopt 1 of 2 jaar en bedraagt maximaal 8.000 euro per woning.

Het plankostenfonds verschaft niet alleen geld. Minstens zo belangrijk is de kennis en expertise die u zo binnenhaalt. Kennis en ervaring die u de weg wijzen naar een plan dat wordt zoals u het wilt, maar ook een plan dat voldoet aan de voorwaarden van de overheid en van de bank. Wij noemen dat de rode loper.

Het Plankostenfonds – de rode loper

In de meeste gevallen is er voor het realiseren van een gezamenlijk initiatief geleend geld nodig. Het plankostenfonds legt de rode loper uit naar een succesvol begin met een goede financiering. Een gedegen en haalbaar plan is hiervoor een voorwaarde.

Een gedegen plan weerspiegelt natuurlijk de wensen van de opdrachtgevers. Een gedegen plan is ook een plan dat overtuigt voor uw bank. Tenslotte is een gedegen plan een plan dat voldoet aan de regels van de overheid.

Regels voor het verlenen van een bouwvergunning, of regels voor het verkrijgen van hypotheek en subsidie.

Het maken van zo'n plan kost tijd en geld. Het vraagt investeringen die niet gedekt zijn door een onderpand, die toch nodig zijn om een begin te maken. Een plankostenfonds leent dit geld aan verenigingen met een serieus en levensvatbaar idee. Hiervoor moet een vereniging worden opgericht.

Toegang tot een plankostenfonds is eenvoudig. Het begint met een intake waarin beoordeeld wordt of een collectief idee in aanmerking komt voor financiering door het plankostenfonds. Als dat zo is verstrekt het fonds een renteloze lening waarmee een gedegen plan kan worden gemaakt. Aflossing van de lening aan het plankosten-

fonds kan eventueel worden gedaan door de plankosten op te nemen in een af te sluiten hypotheek.

Het is van belang om in alle fasen, van begin tot einde, samen met de gemeente en de banken op te trekken. Stapt één van hen van de rode loper, dan komt uw woning niet van de grond.

Voor een goede intake is het van belang om u als groep te organiseren in een vereniging. Gezamenlijk maakt u een plan van aanpak. Bij het plankostenfonds kunt u navragen hoe u een vereniging opricht, waaraan die moet voldoen en hoe zo'n plan van aanpak er uit ziet.

Meer informatie is te vinden op www.plankostenfonds.nl.